

**Umnutzung, Sanierung und Dachrekonstruktion,
Herzog-Heinrich- Str. 2, München**

Bauherr: Blutspendedienst des Bayerischen Roten Kreuzes
 Architekt: Boschmann + Feth Architekten GmbH
 Leistungsumfang: Lph 1-2
 BGF: ca. 2600 qm
 BRI: ca. 9270 cbm
 Gesamtkosten: 3,6 mio EUR



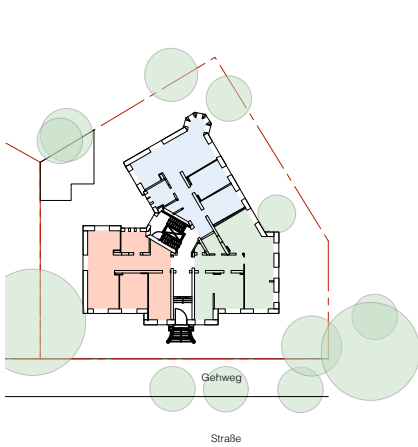
Lageplan

Ziel der Planung:

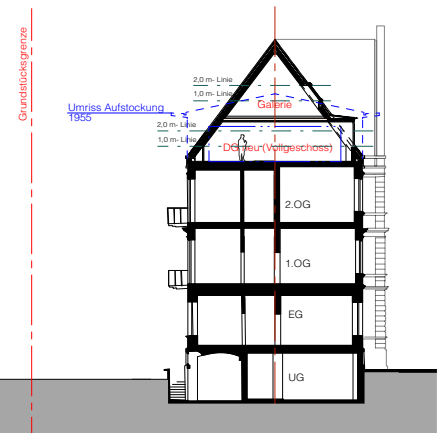
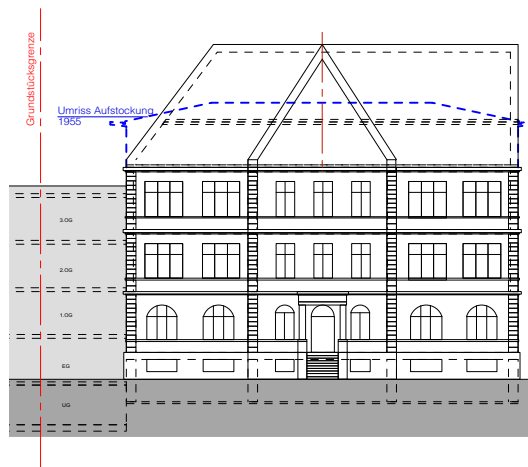
Umnutzung der Bürofläche in Wohnnutzung im Einzeldenkmal. Rekonstruktion der ursprünglich zweigeschossigen Dachkonstruktion. Stellplätze auf dem Grundstück.

Ergebnis der Planung:

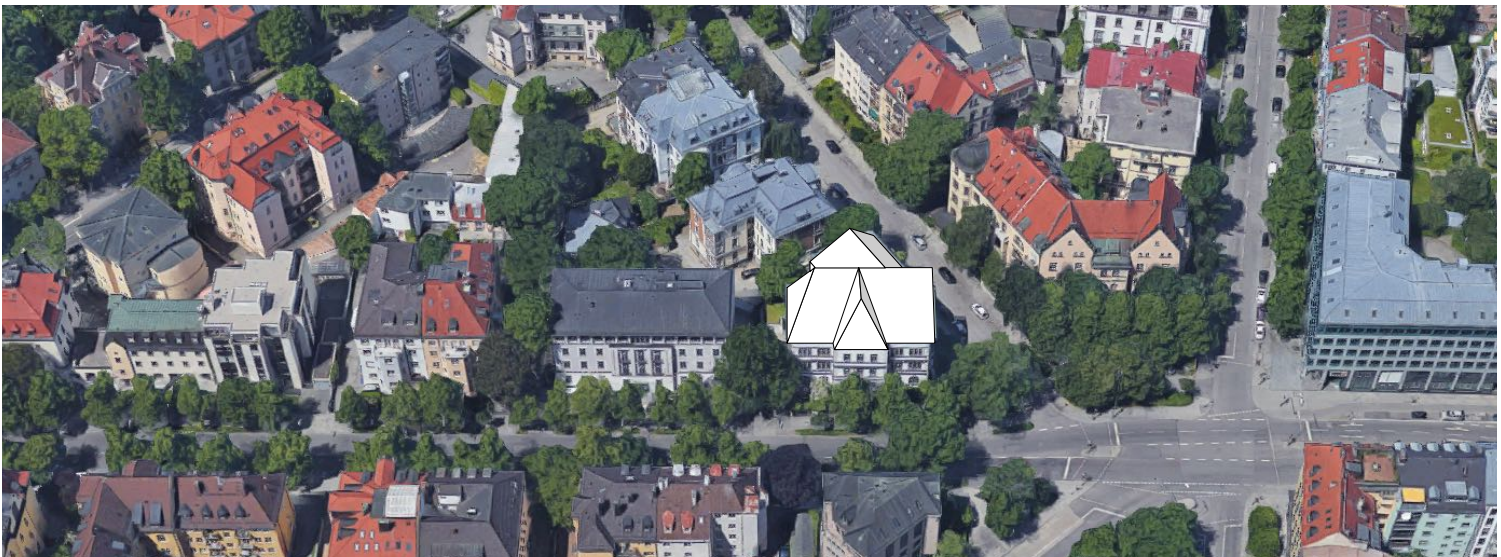
Wohnnutzung im gesamten Gebäude mit Rückführung auf Grundrisse aus der Erbauungszeit (1888). Rekonstruktion des Dachgeschosses mit drei zusätzlichen Luxuswohnungen. Städtebauliche Wirkung im Ensemble am Georg-Hirth-Platz.



Grundriss Erdgeschoss



Dachuntersuchung im Schnitt und Ansicht



Vogelperspektive