

Bauen im Bestand

BOSCHMANN+FETH

Boschmann+Feth

Architekten Stadtplaner

PartG mbB

Bauen im Bestand

Das Bauen im Bestand hat in den letzten zwei Jahrzehnten erheblich an Bedeutung zugenommen. Insbesondere die hohen Anforderungen an den Brandschutz und das Tragwerk eines Gebäudes lösen Baumaßnahmen in Bestandsgebäuden aus. Die Umsetzung der jeweils aktuellen Energieeinsparverordnung kommt oft hinzu, als Forderung des Ordnungsgebers.

Der maßvolle Umgang mit dem Bauen im Bestand ist für Architekten und Bauingenieure eine besondere Herausforderung. Die Planungstiefe, der gestalterische und konstruktive Umgang mit der vorhandenen Bausubstanz erfordert ein präzises Augenmaß bei der Planung und der Objektüberwachung.

Modernisierungen, Renovierungen und Umbauten von Bestandsobjekten sind in Planung und Ausführung sehr komplexe Vorgänge.

Bei größeren Instandsetzungen, energetischen Sanierungen, denkmalpflegerischen Rekonstruktionen bis hin zu Generalinstandsetzungen sind alle an der Planung und Ausführung Beteiligten zu Höchstleistungen aufgerufen.

Boschmann + Feth Architekten GmbH haben über 20 Jahre Erfahrung im Umgang mit Maßnahmen im Bestand. Eine Vielzahl unterschiedlichster Objekte ist von unserem Büro geplant, bearbeitet und umgesetzt worden.

Das Umbauvolumen reicht dabei von 0,5 bis 30 Millionen Euro.

Gewerbebauten, Büro- und Geschäftshäuser, Denkmalbauten, Villen, Ensemble, Schulen und öffentliche Bauten gehören zu unserem Repertoire.

„Neu bauen ist die Pflicht, im Bestand Bauen ist die Kür“, nach diesem Motto arbeiten wir beim Bauen im Bestand.

Marc Boschmann, Architekt, 2022

Inhaltsverzeichnis

- Büro- und Geschäftshaus
Brienner Straße 12/ 12a, München
- Büro- und Geschäftshaus
Brienner Straße 14, München
- Wohn- und Geschäftshaus
Sonnenstraße 15, München
- Einfamilienhaus
Herterichstraße 30, München
- Einfamilienhaus
Römerstraße 17, Pullach
- Wohn- und Bürogebäude
Oberföhringer Straße 3, München
- Gymnasium Günther- Stöhr, mit Zweifachsporthalle
Zeller Weg 27, Icking
- Verwaltungsgebäude
Herzog- Heinrich-Str. 2, München
- Büro- und Geschäftshaus
Dienerstraße 20, München
- Sanierung von zwei Einfachturnhallen
Erasmus- Grasser- Gymnasiums, Fürstenrieder Straße 159a, München
- Sanierung der Zweifach- Turnhalle
Erasmus- Grasser- Gymnasiums, Gilmstraße 2, München
- Ludwigsgymnasium
Fürstenrieder Straße 159a, München
- Sporthallen Klenzestraße 27, München
- Verwaltung der ev.- luth. Kirchengemeinde
Landwehrstraße 11, München
- Handwerkerhof
Schorner Straße 2, Baierbrunn
- Private Brauerei mit Gaststätte (Giesinger Bräu)
Martin- Luther- Str. 2, München

**Büro- und Geschäftshaus
Brienner Straße 12/ 12a, München**

Bauherr: privat, vertr. durch Bayerisch Grund GmbH
Architekt: Boschmann + Feth Architekten GmbH
Leistungsumfang: Lph 1-7 n. HOAI, Lph 8 (kü. Oberbaultg.)
Fertigstellung: Juni 2015
BGF: ca. 11.300 qm
BRI: ca. 39.800 cbm
Gesamtkosten: ca. 29,6 Mio EUR
Umbau: im laufenden Betrieb
Denkmalschutz, Brandschutz

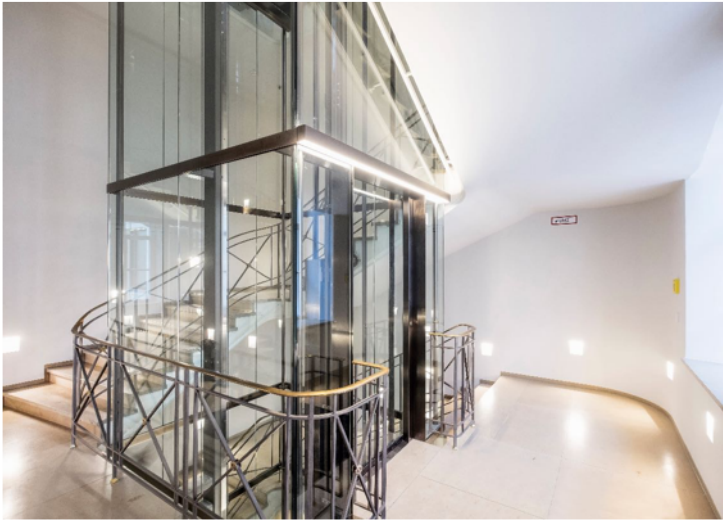


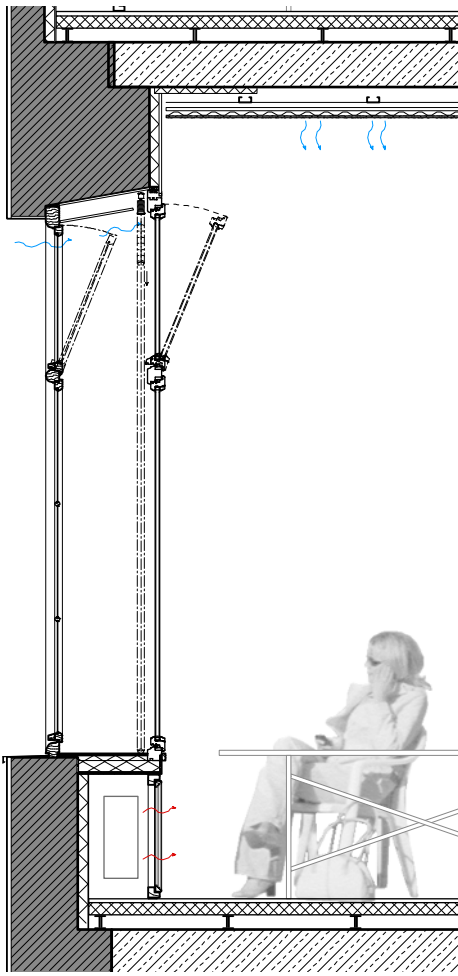
Foto Entrée Brienner Str.



Luftbild



Einzelbaudenkmal und Bestandteil des Ensembles "Max- Vorstadt I", Fassade konzipiert von Leo von Klenze



Fassadenschnitt



Detailansicht Fassade Brienner Str.



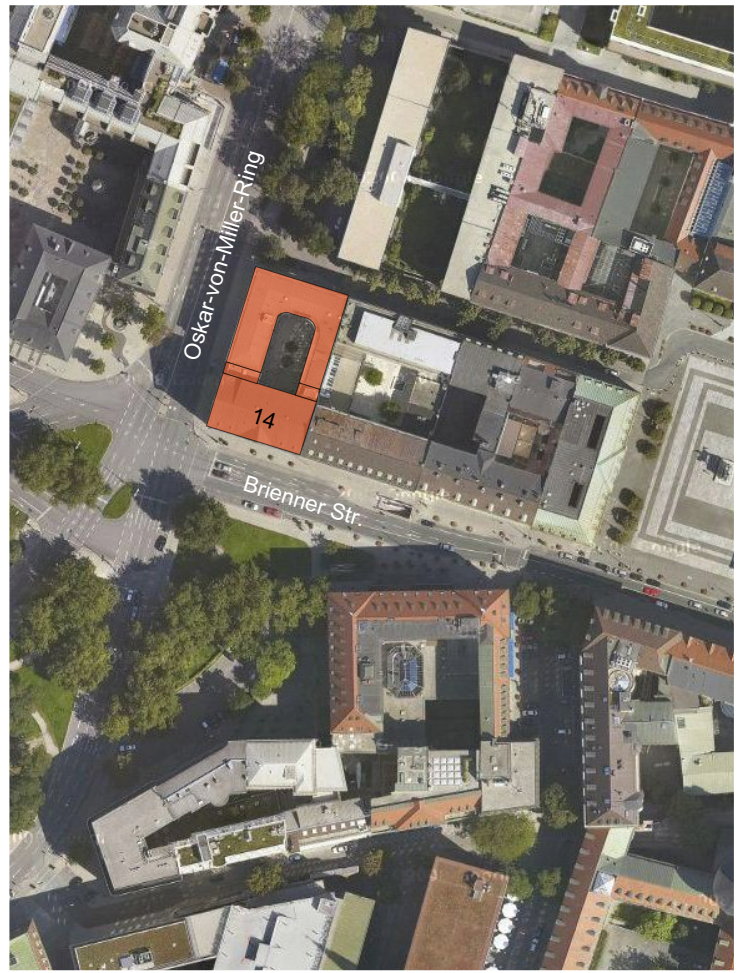
Schnitt Vorder- und Rückgebäude

Büro- und Geschäftshaus
Brienner Straße 14, München

Bauherr: Aachen Münchener Versicherung,
vertr. durch Generali Real Estate S.p.A.
Architekt: Boschmann + Feth Architekten GmbH
Leistungsumfang: Lph 1-7 n. HOAI, Lph 8 (kü. Oberbautlg.)
Fertigstellung: August 2015
BGF: ca. 6.800 qm
BRI: ca. 9.300 cbm
Gesamtkosten: ca. 6,5 Mio EUR
Umbau: im laufenden Betrieb
Denkmalschutz, Brandschutz



Foto Innenhof



Luftbild



Einzelbaudenkmal von Jean Baptiste Metivier und Bestandteil des Ensembles "Max- Vorstadt I"



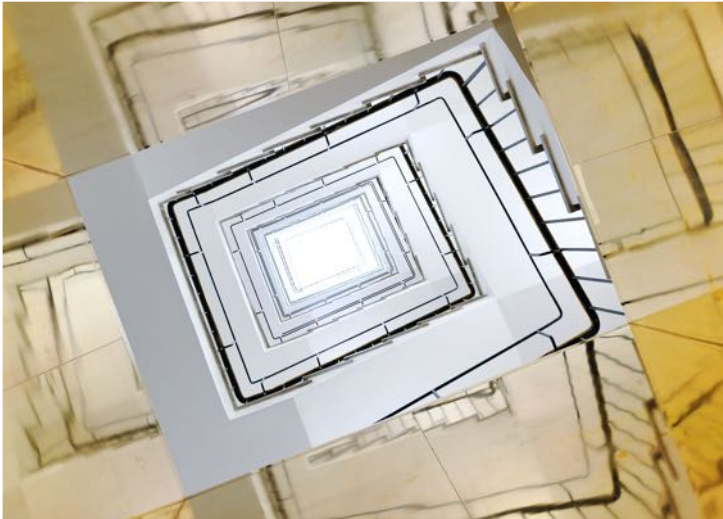
Regelgeschoss Büro



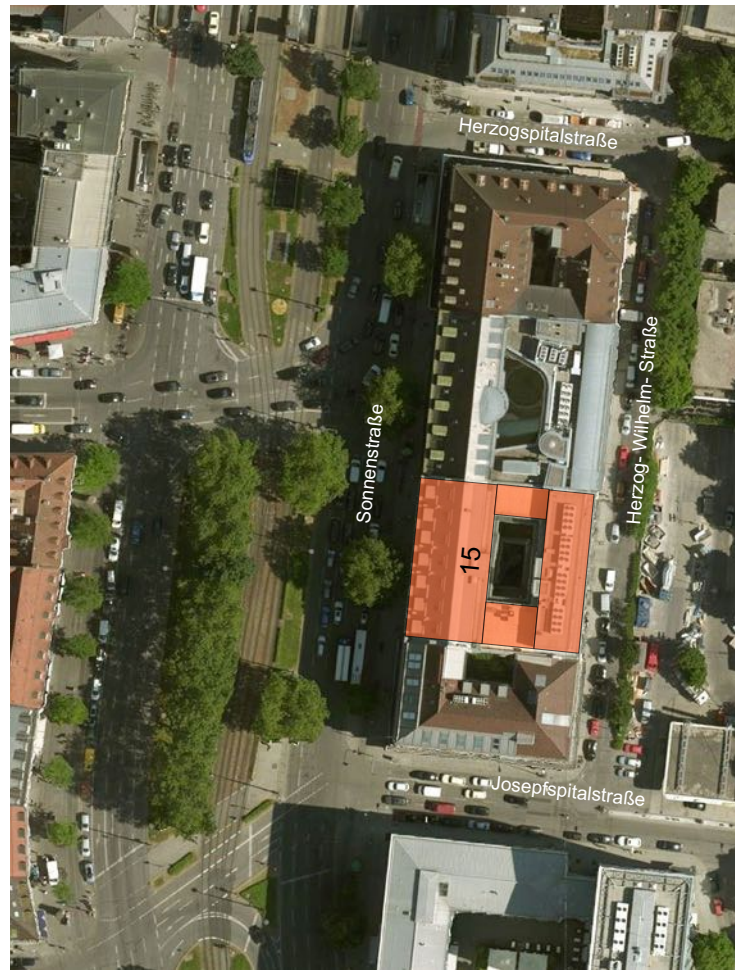
Ansicht Fassade Oskar-von-Miller-Ring

**Wohn- und Geschäftshaus
Sonnenstraße 15, München**

Bauherr: JP Commercial I S.à.r.L, Luxemburg
Architekt: Boschmann+Feth Architekten
Leistungsumfang: Lph 1-7 n. HOAI, Lph 8 (kü. Oberbaultg.)
Fertigstellung: August 2008
BGF: ca. 8.300 qm
BRI: ca. 30.100 cbm
Gesamtkosten: ca. 7,3 Mio EUR
Umbau: im laufenden Betrieb,
Generalinstandsetzung
Auszeichnung: Architekturen 2010



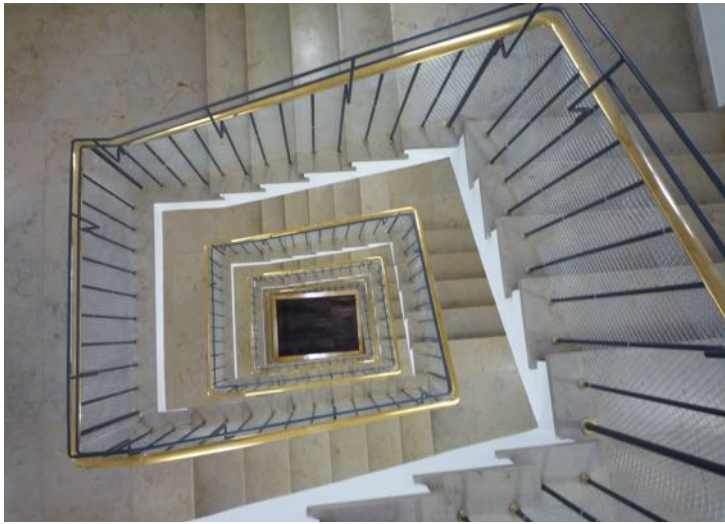
Treppenhaus



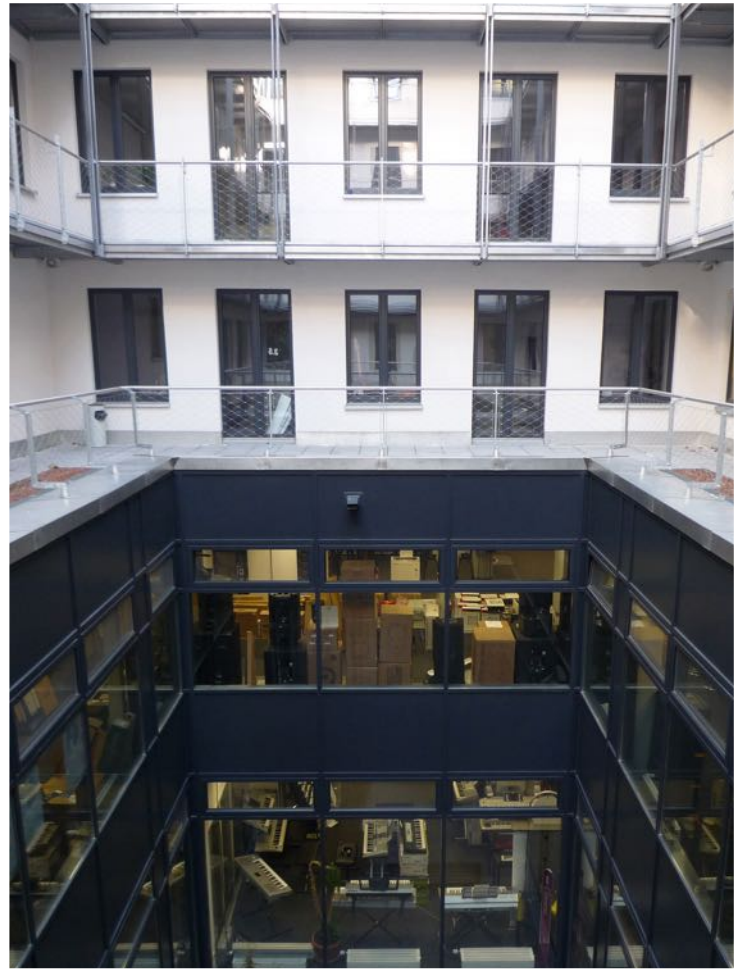
Luftbild



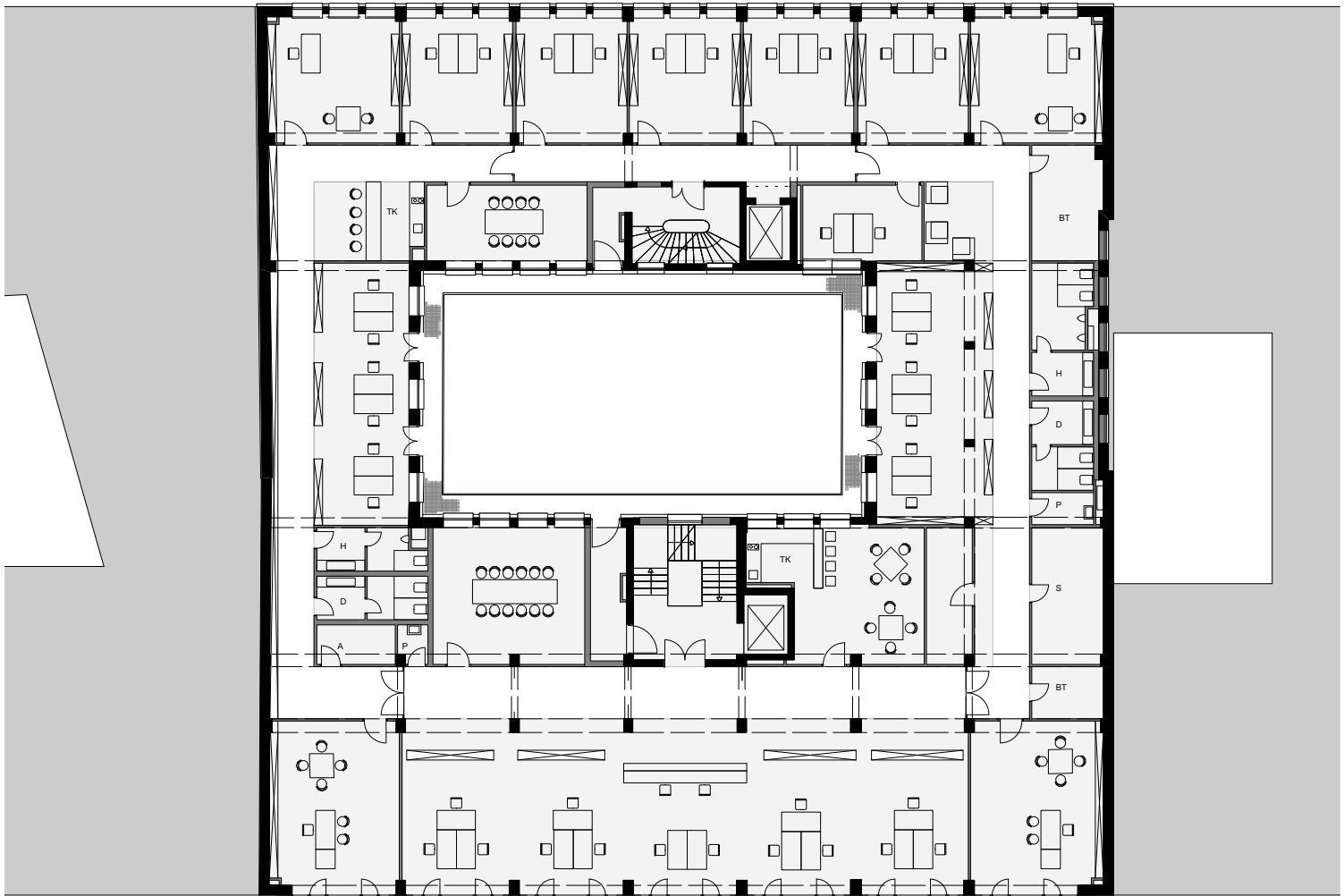
Ansicht Fassade an der Sonnenstraße



Treppenhaus



Ansicht Fassade Innenhof



Regelgrundriss 3./ 4./ 5. Obergeschoss

**Einfamilienhaus
Herterichstraße 30, München**

Bauherr: privat
Architekt: Boschmann + Feth Architekten GmbH
Leistungsumfang: Lph 1-8 n. HOAI
Fertigstellung: November 2010
Wohnfläche: 160 qm
BRI: 760 cbm
Gesamtkosten: ca. 235.800 EUR
Umbau: Erweiterung

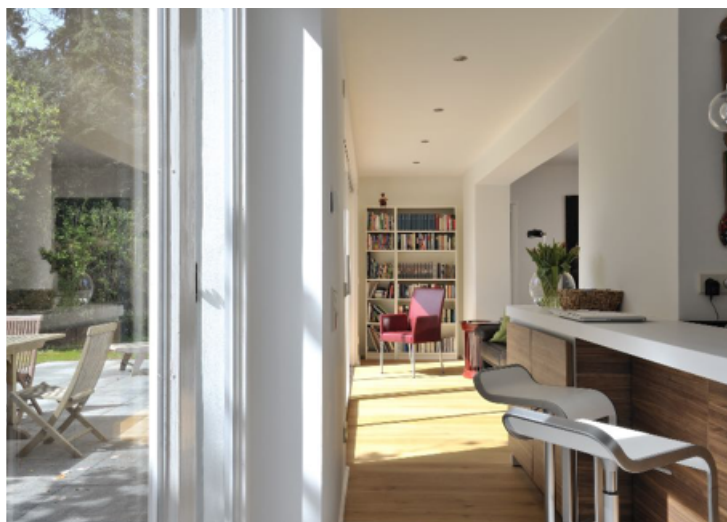
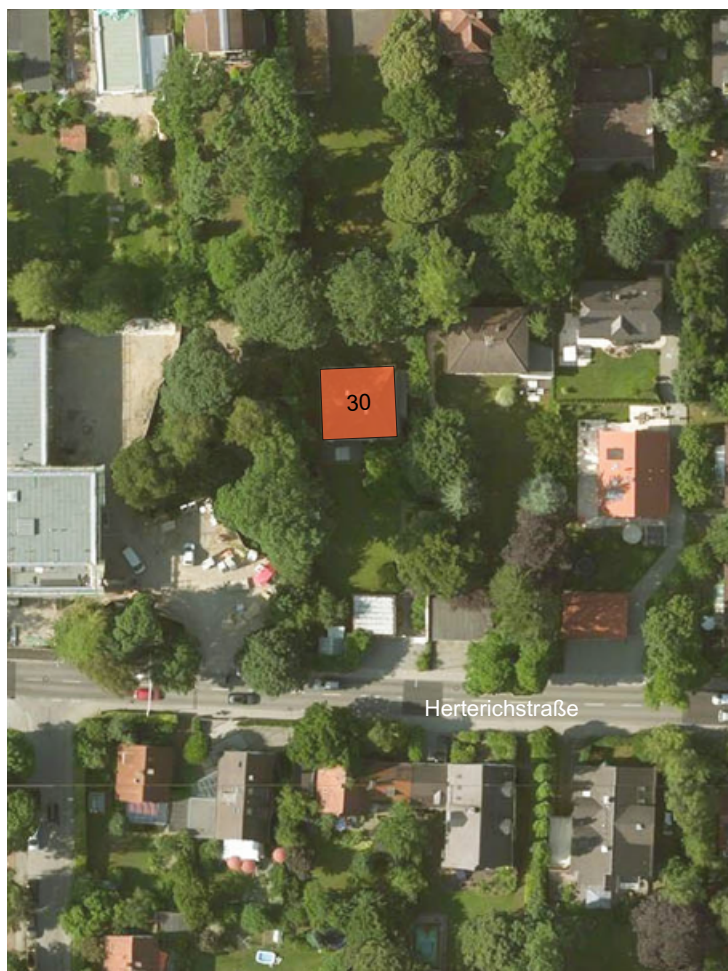


Foto erweiterter Wohnbereich mit Blick auf die Terrasse

Luftbild



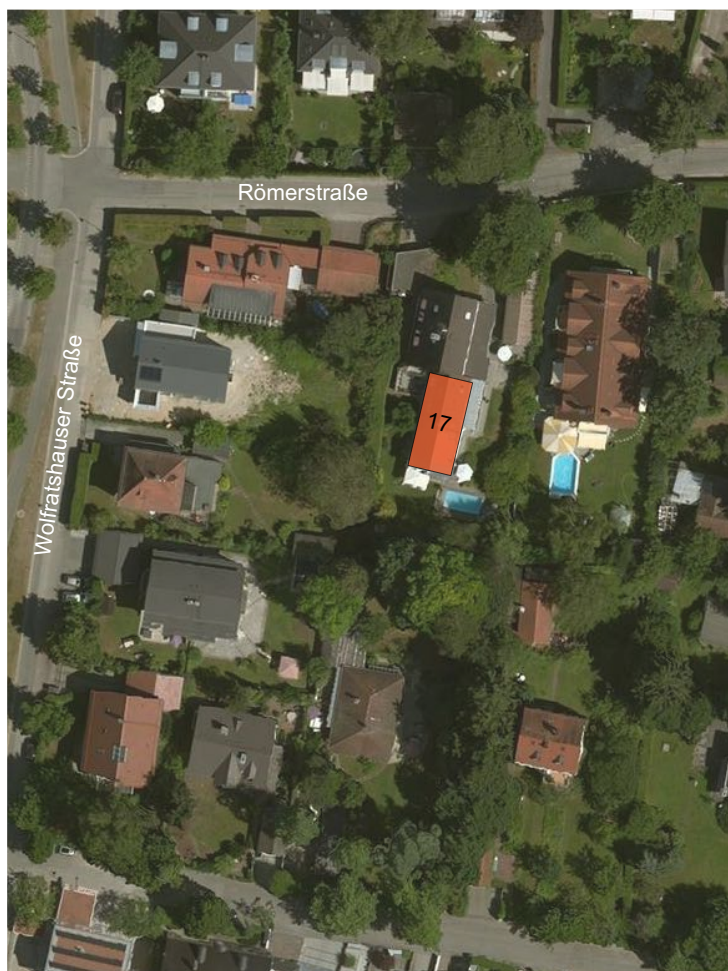
Neuer Eingangsbereich nach Umbau

**Einfamilienhaus
Römerstraße 17, Pullach**

Bauherr: privat
Architekt: Boschmann + Feth Architekten GmbH
Leistungsumfang: Lph 1-9 n. HOAI
Fertigstellung: August 2001
Umbau: Erweiterung



Bestandsgebäude vor Umbau



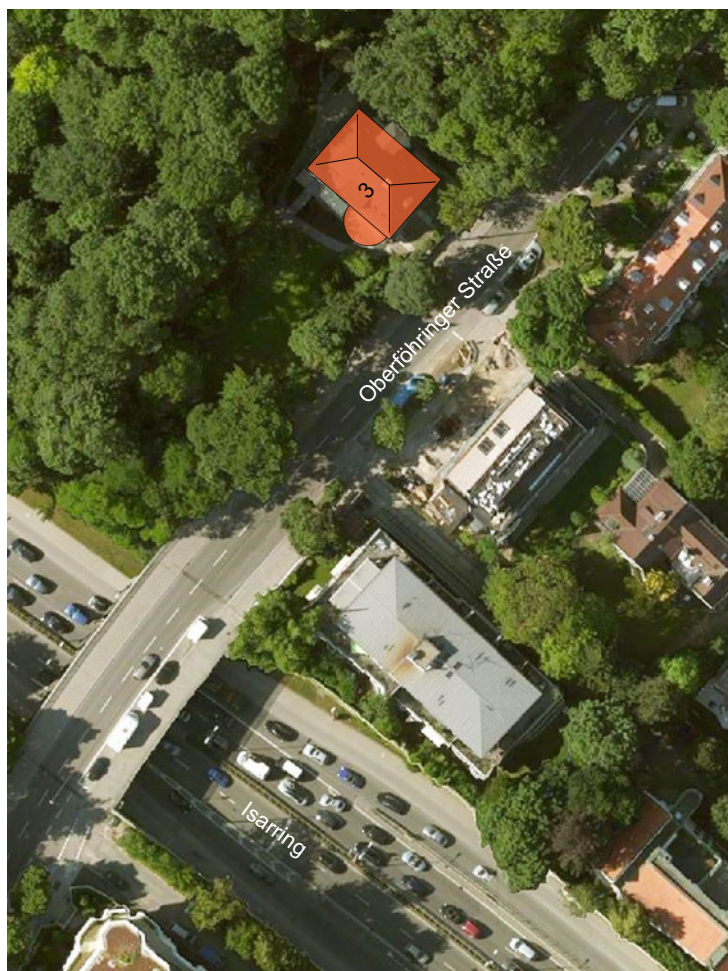
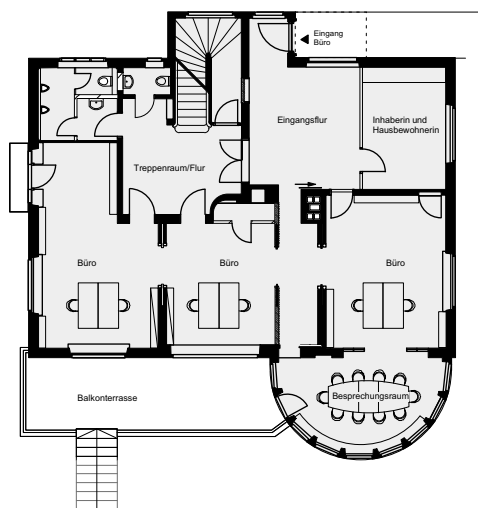
Luftbild



Südfassade nach Umbau

Wohn- und Bürogebäude Oberföringer Strasse 3, München

Bauherr: Pichler Engineering GmbH
Architekt: Boschmann + Feth Architekten GmbH
Leistungsumfang: Lph 1-8 n. HOAI
Fertigstellung: August 2006
Wohnfläche: ca. 235 qm
Bürofläche: ca. 305 qm
Gesamtkosten: ca. 418.000 EUR
Umbau: Nutzungsänderung



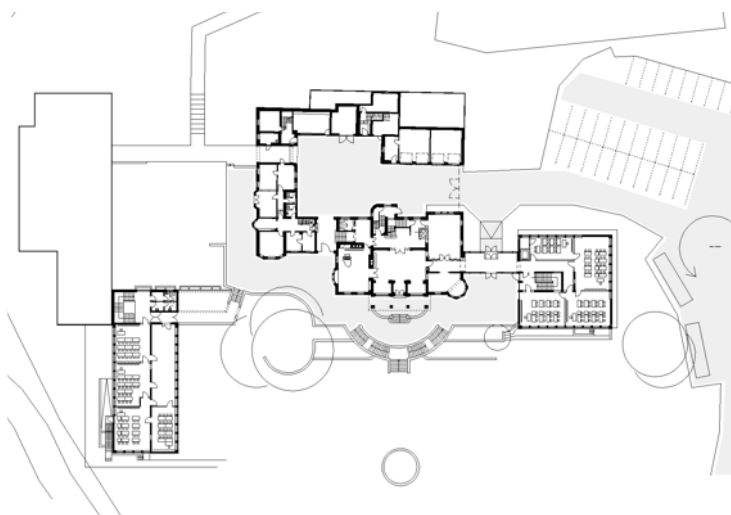
Innenraumfoto Dachgeschoss

Lageplan



**Gymnasium Günther - Stöhr
mit Zweifachsporthalle
Zeller Weg 27, Icking**

Bauherr: St. Anna Schulverbund gGmbH
Architekt: Boschmann+Feth Architekten GmbH
Leistungsumfang: Lph 1-5 n. HOAI
Fertigstellung: September 2003
HNF 1.BA: 1.862 qm
BRI 1.BA: 13.732 cbm
Gesamtkosten: ca. 2,5 Mio.€ 1. Bauabschnitt
ca. 3,1 Mio € Turnhalle (Lph 1-3)
Umbau: Generalinstandsetzung, Denkmalschutz



Grundriss



Luftbild



**Verwaltungsgebäude
Herzog-Heinrich-Str. 2, München**

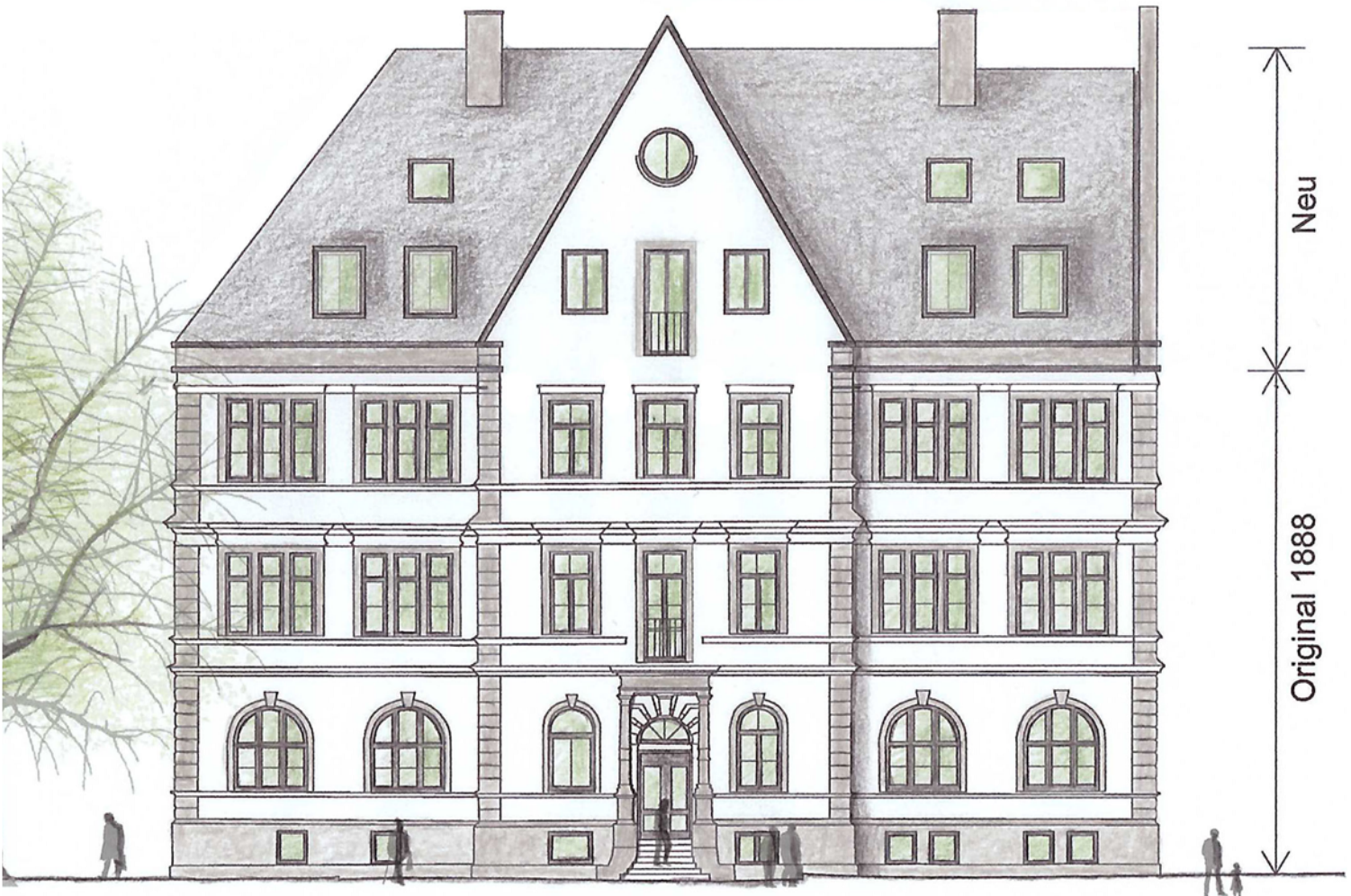
Bauherr: privat
 Architekt: Boschmann + Feth Architekten GmbH
 Leistungsumfang: Lph 1-2 n. HOAI
 Fertigstellung: in Planung
 BGF: ca. 2.600 qm
 BRI: ca. 9.270 cbm
 Gesamtkosten: ca. 3,6 Mio EUR
 Umbau: Baudenkmal



Foto Fassade Bestand mit Aufstockung von 1955



Luftbild



Vorschlag zur Erstellung eines neuen Dachgeschosses unter Berücksichtigung der Kubatur des Originaldachstuhles von 1888

Büro- und Geschäftshaus Dienerstraße 20, München

Bauherr: privat
Architekt: Boschmann + Feth Architekten GmbH
Leistungsumfang: Lph 1-2 n. HOAI
Fertigstellung: nur Planung
Grundfläche: ca. 1.500 qm
BRI: ca. 4.060 cbm
Gesamtkosten: ca. 3,0 Mio EUR
Umbau: Aufstockung, Baudenkmal



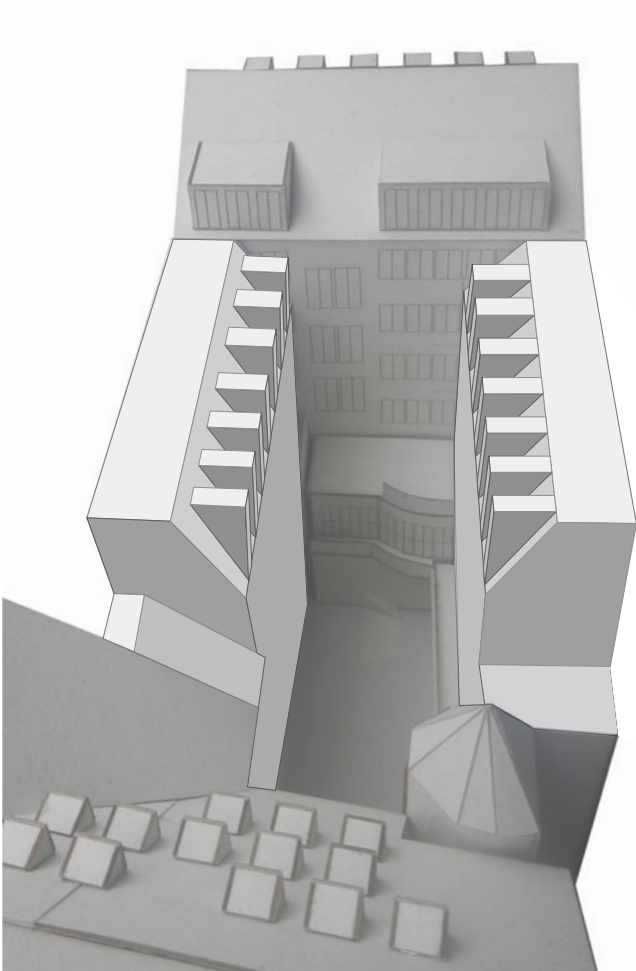
Innenhof 1920



Innenhof heute



Luftbild



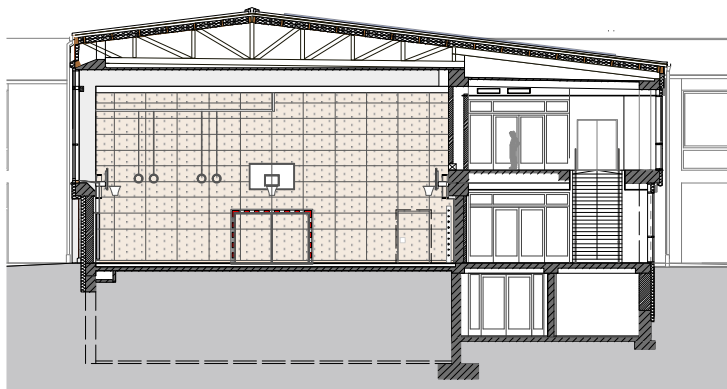
Modellfoto mit Aufstockung im Innenhof



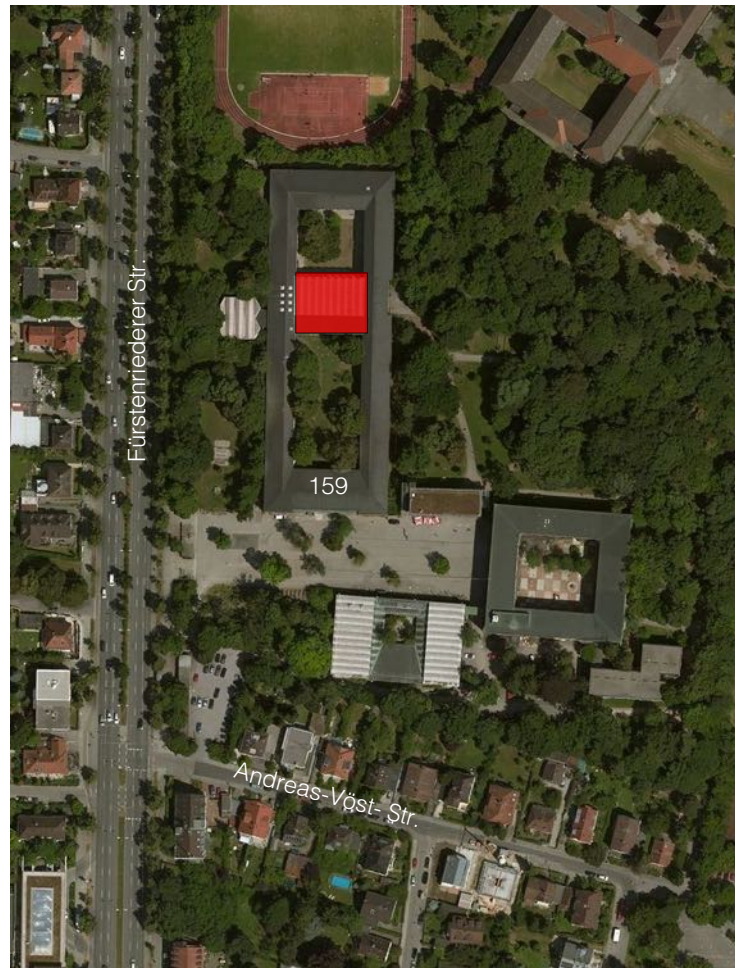
Schnitt

Zwei Einfachturnhallen
Erasmus- Grasser- Gymnasium
Fürstenrieder Straße 159, München

Bauherr: Landeshauptstadt München, Baureferat
Architekt: Boschmann + Feth Architekten GmbH
Leistungsumfang: Lph 1-3 n. HOAI
Fertigstellung: in Planung
BGF (Umbauanteil): ca. 1.500 qm
BRI: ca. 11.500 cbm
Gesamtkosten: ca. 3,8 mio EUR
Umbau: Sanierung
Versammlungsstätte 350 Personen



Schnitt Turnhalle



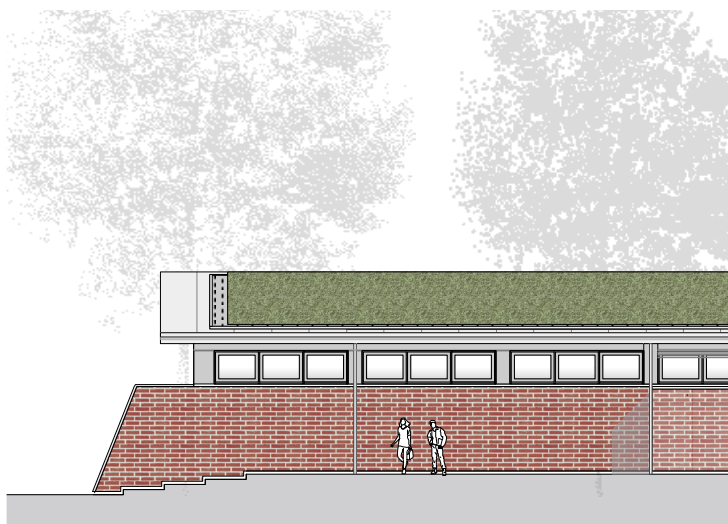
Luftbild



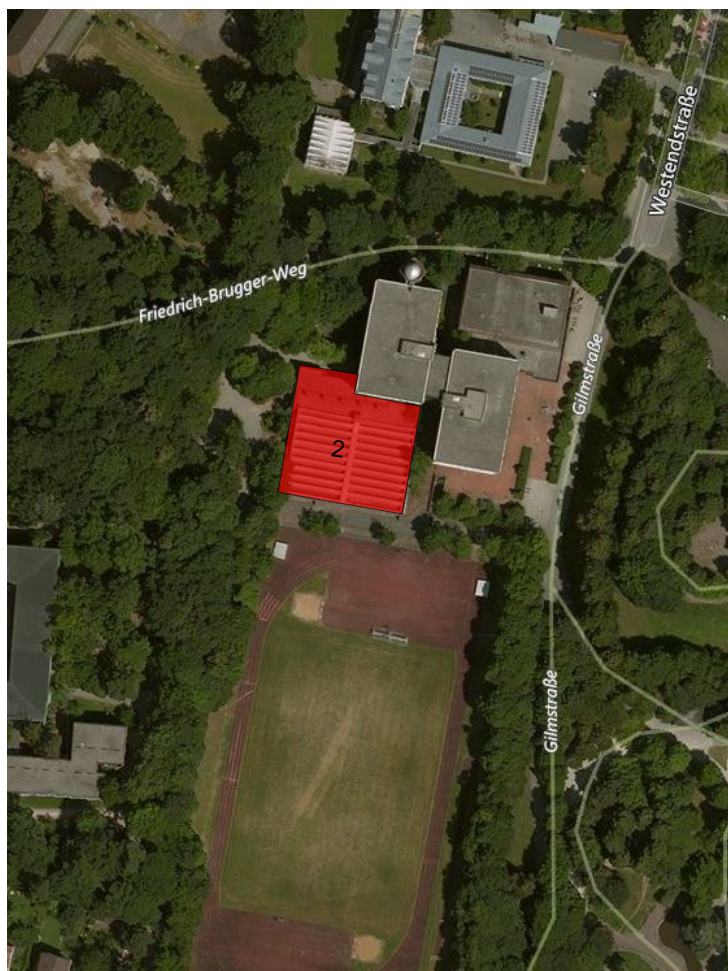
Ansicht von Norden

**Zweifach- Turnhalle
Erasmus- Grasser- Gymnasium
Gilmstraße 2, München**

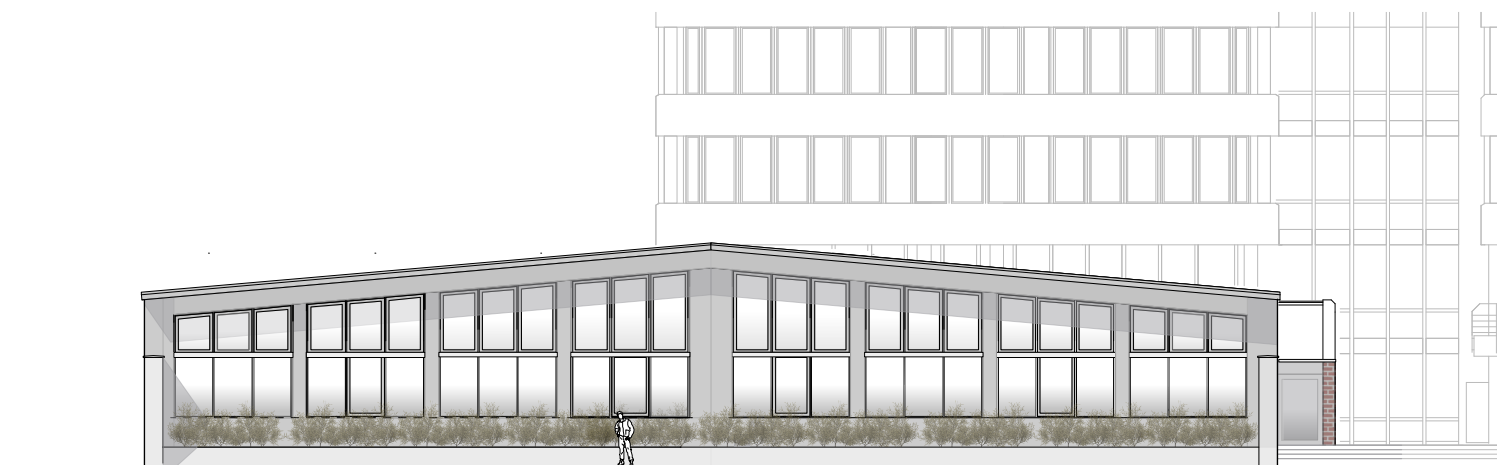
Bauherr: Landeshauptstadt München, Baureferat
Architekt: Boschmann + Feth Architekten GmbH
Leistungsumfang: Lph 1-3 n. HOAI
Fertigstellung: in Planung
BGF: ca. 2.900 qm
BRI: ca. 13.500 cbm
Gesamtkosten: ca. 6,0 mio EUR
Umbau: Sanierung



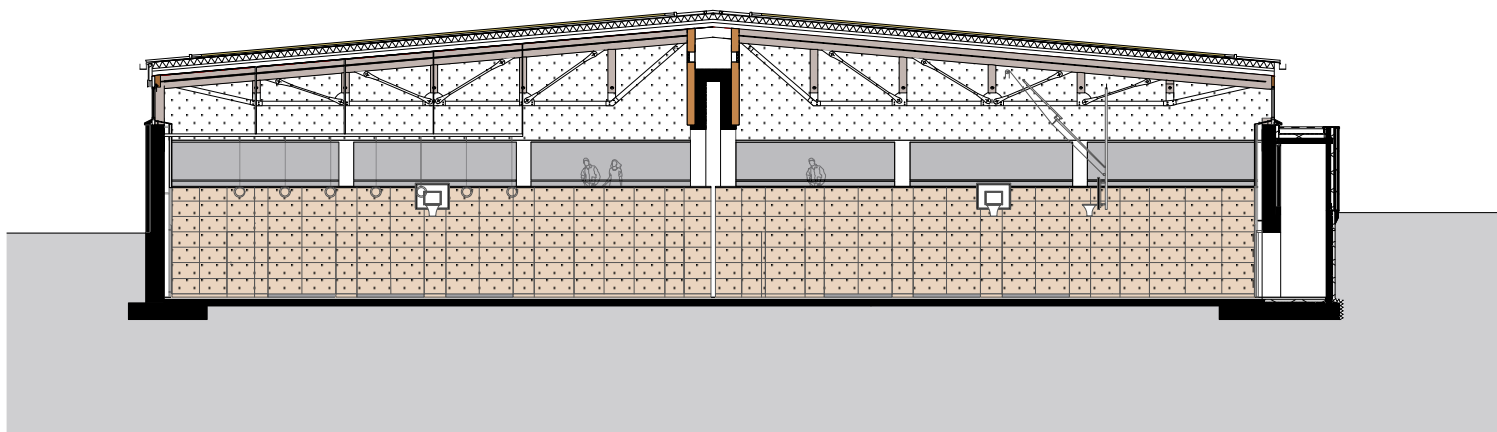
Ansicht von Osten



Luftbild



Ansich von Süden



Schnitt

Ludwigsgymnasium
Fürstenrieder Straße 159 a, München

Bauherr: LHM Referat für Bildung und Sport
Architekt: Boschmann + Feth Architekten GmbH
Leistungsumfang: Lph 1-9 n. HOAI
Fertigstellung: Juni 2015
BGF: ca. 8.000 qm
Nutzfläche: ca. 6.430 qm
Gesamtkosten: ca. 1,5 Mio EUR
Umbau: Fassaden-, Brandschutzsanierung
im laufenden Betrieb



Brücke



Luftbild



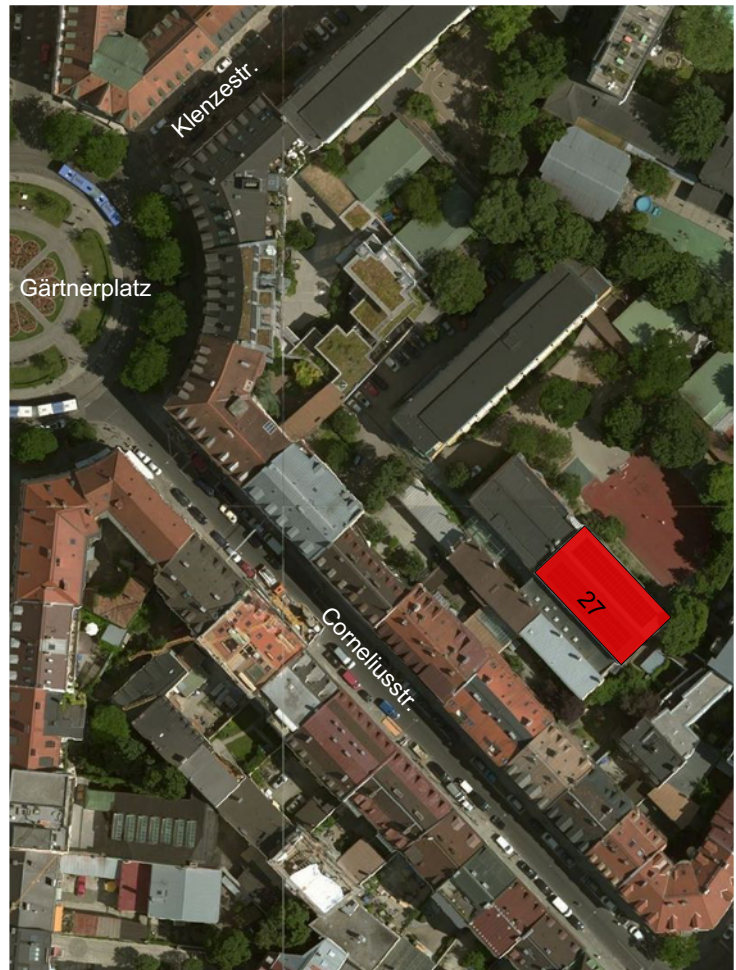
Ansicht Eingangsfassade

**Sporthallen
Klenzestraße 27, München**

Bauherr: Landeshauptstadt München, Baureferat
Architekt: Boschmann + Feth Architekten GmbH
Leistungsumfang: Lph 2-5 n. HOAI
Fertigstellung: November 2012
BGF: 2 Sporthallen je ca. 350qm
Gesamtkosten: ca. 650.000 EUR
Umbau: im laufenden Betrieb
Versammlungsstätte, Gesamt 500 Pers.



Detailaufnahme der neu errichteten Photovoltaikanlage



Luftbild



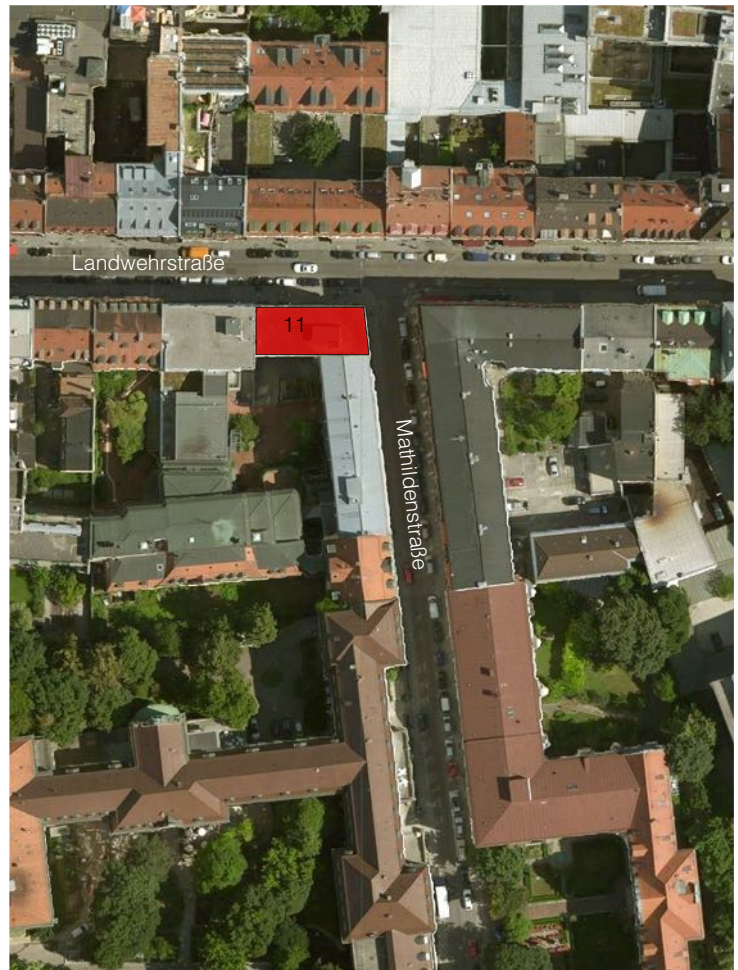
Sporthalle 1.OG nach der Sanierung

**Verwaltung der ev.-luth. Kirchengemeinde
Landwehrstraße 11, München**

Bauherr: Ev.-Luth. Dekanatsbezirk, vertreten durch das Kirchenbauamt München
Architekt: Boschmann + Feth Architekten GmbH
Leistungsumfang: Lph 1-6 n. HOAI
Fertigstellung: teilrealisiert 2007
Gesamtkosten: 3,3 Mio EUR
Umbau: Erweiterung



Treppenhaus



Luftbild



Eingangsfassade

**Handwerkerhof
Schorner Straße 2, Baierbrunn**

Bauherr: Centropa Vermögensverwaltung, München
Architekt: Boschmann + Feth Architekten GmbH
Leistungsumfang: Lph 1-9 n. HOAI
Fertigstellung: August 2004
Nutzfläche: ca. 1.858 qm
BRI: ca. 8.500 cbm
Gesamtkosten: ca. 3,0 Mio EUR
Umbau: Generalinstandsetzung, Erweiterung

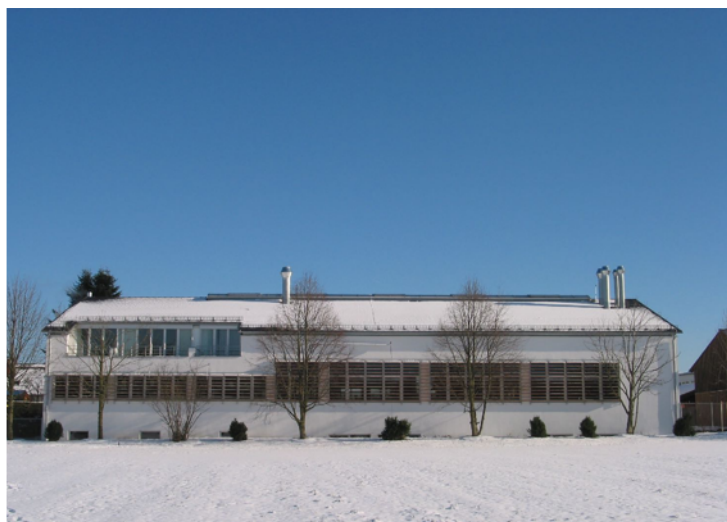
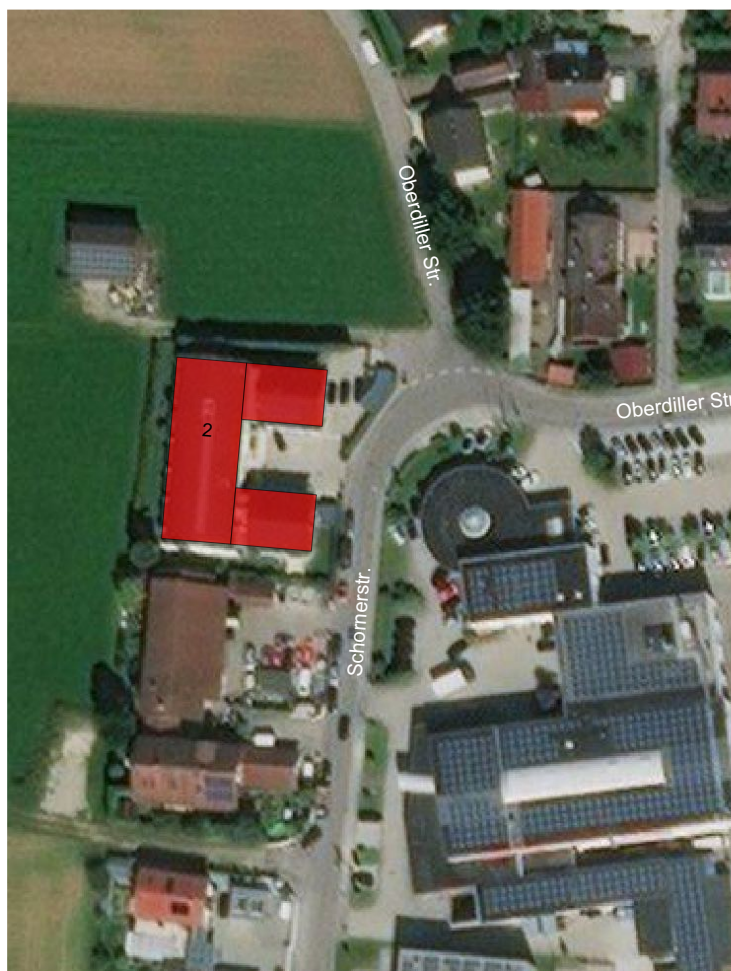


Foto Westansicht



Luftbild



Foto Erweiterung Nordflügel

**Private Brauerei mit Gaststätte
Martin- Luther- Str. 2, München**

Bauherr: Giesinger Biermanufaktur & Spez.
Braugesellschaft mbH
Architekt: Boschmann + Feth Architekten GmbH
Leistungsumfang: Lph 1-9 n. HOAI
Fertigstellung: Dezember 2014
BGF: ca. 1.300 qm
BRI: ca. 3.900 cbm
Gesamtkosten: ca. 3,3 Mio EUR
Umbau: im laufenden Betrieb
Umnutzung



Vogelperspektive "Giesinger Bräu"



Luftbild



Gaststätte bei abendlichem Betrieb

Marc Boschmann
Architekt und Stadtplaner
Dipl.-Ing. (FH)



- 1964 Geboren in Hann. Münden
- 1987-1992 Architekturstudium an der FH München
- 1990-1992 Mitarbeit im Büro Reichert-Pranschke-Maluche in München
- 1992-1995 Mitarbeit im Büro Prof. Dipl.-Ing. Horst Teppert in München
- seit 1993 Mitglied im Berufsverband freischaffender Architekten und Bauingenieure (bab)
- 1994 Bürogründung Boschmann+Feth Architekten
- seit 1995 Mitglied der Bayerischen Architektenkammer (ByAK)
- 1996-1998 Lehrauftrag für städtebauliches Entwerfen FH München
- 2000-2010 Mitglied im Bezirkswettbewerbssausschuss Oberbayern
- 2003-2009 Mitglied der Stadtgestaltungskommission München
- seit 2004 Mitglied der Fachkommission Objektplanung Gebäude im AHO
- 2005-2018 Präsident des Berufsverbandes freischaffender Architekten und Bauingenieure (bab)
- 2009-2021 Mitglied der Vertretungsversammlung der Bayerischen Architektenkammer (ByAK)
- 2009-2021 Boschmann+Feth Architekten GmbH
- seit 2017 Mitglied im Kompetenzteam der Bayerischen Architektenkammer (ByAK): Honorarrecht, Digitales Bauen
- seit 2018 Mitglied im Arbeitskreis Hotelimmobilien
- seit 2021 Umwandlung der Boschmann+Feth Architekten GmbH in Boschmann+Feth Architekten Stadtplaner PartG mbB

Stephan Feth
Architekt
Dipl.-Ing. (FH)



- 1963 Geboren in München
- 1987-1993 Architekturstudium an der FH München
- 1990-1993 Mitarbeit im Büro Beck-Enz-Yelin und Bunge & Resch in München
- 1993-1995 Mitarbeit im Büro Bunge & Resch in München
- 1994 Bürogründung Boschmann+Feth Architekten
- seit 1997 Mitglied der Bayerischen Architektenkammer (ByAK)
- seit 1999 Mitglied im Berufsverband freischaffender Architekten und Bauingenieure (bab)
- seit 2001 Kontaktkreis Münchener Architektenverbände
- 2009-2021 Boschmann+Feth Architekten GmbH
- seit 2015 Ehrenamtlicher Richter zum Mitglied des Berufsgerichts für Architekten beim Landgericht München I
- seit 2015 Mitglied im Schlichtungsausschuss der Bayerischen Architektenkammer (ByAK)
- seit 2021 Umwandlung der Boschmann+Feth Architekten GmbH in Boschmann+Feth Architekten Stadtplaner PartG mbB

Eva Huber
Architektin
Dipl.-Ing. (FH)



- 1980 Geboren in Starnberg
- 2000-2005 Architekturstudium an der FH München
- 2003-2006 Mitarbeit im Büro Sturm, Peter und Peter in München
- 2007-2009 Mitarbeit im Büro Joachim Bauer in München
- 2009 Mitarbeit im Büro PHI Design & Architecture in Sydney, Australien
- seit 2010 Mitarbeit im Büro Boschmann+Feth Architekten GmbH
- seit 2012 Mitglied der Bayerischen Architektenkammer (ByAK)
- seit 2020 Prokuristin im Büro Boschmann+Feth Architekten GmbH
- seit 2021 Partnerin im Büro Boschmann+Feth Architekten
Stadtplaner PartG mbB

Marlen Salvat
Architektin
M. A.



- 1988 Geboren in München
- 2007-2010 Architekturstudium an der FH München (Bachelor)
- 2011-2013 Architekturstudium an der FH München (Master)
- seit 2010 Zusatzqualifikation Energieberatung für Wohngebäude
- seit 2010 Mitarbeit im Büro Boschmann+Feth Architekten GmbH
- seit 2018 Mitglied der Bayerischen Architektenkammer (ByAK)
- seit 2021 Partnerin im Büro Boschmann+Feth Architekten
Stadtplaner PartG mbB

BOSCHMANN+FETH

Architekten Stadtplaner
PartG mbB

Nußbaumstraße 30
80336 München

fon 089-54 91 73 0
fax 089-54 91 73 30

www.boschmann-feth.de
info@boschmann-feth.de