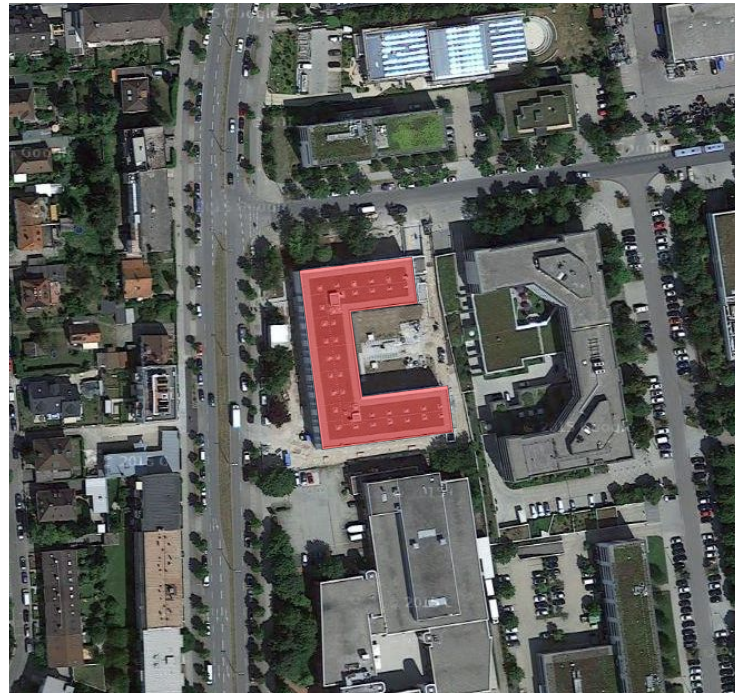


Neubau eines Boarding-Hauses in der Hanauer Strasse 50, München

Bauherr: STRABAG Real Estate GmbH
 Architekt: Boschmann + Feth Architekten GmbH
 Leistungsumfang: Lph 1-2
 BGF: ca. 8500 qm
 BRI: ca. 25500 cbm
 Gesamtkosten: 10 mio EUR



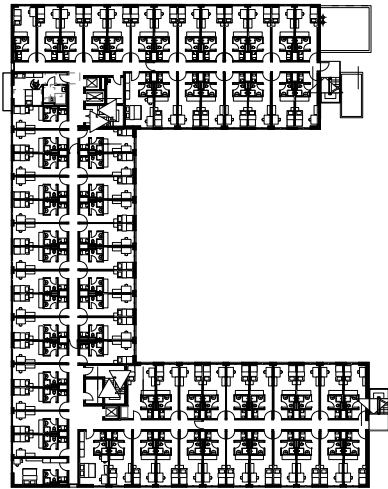
Lageplan

Ziel der Planung:

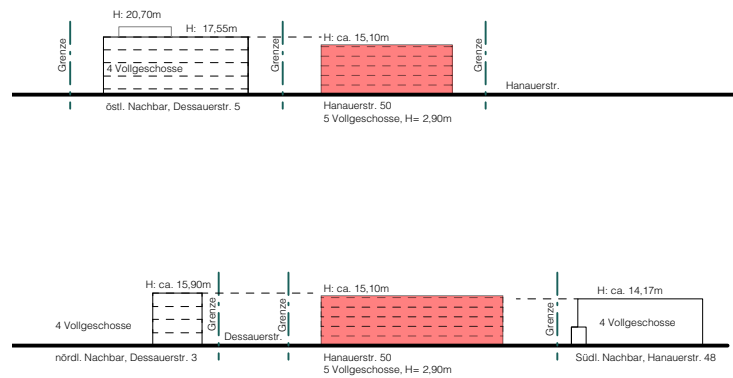
Optimierung des Baurechts (Bebauungsplans) zur Schaffung von Flächen für ein Boardinghaus mit ca. 300 Betten sowie Unterbringung der erforderlichen Stellplätze.

Ergebnis der Planung:

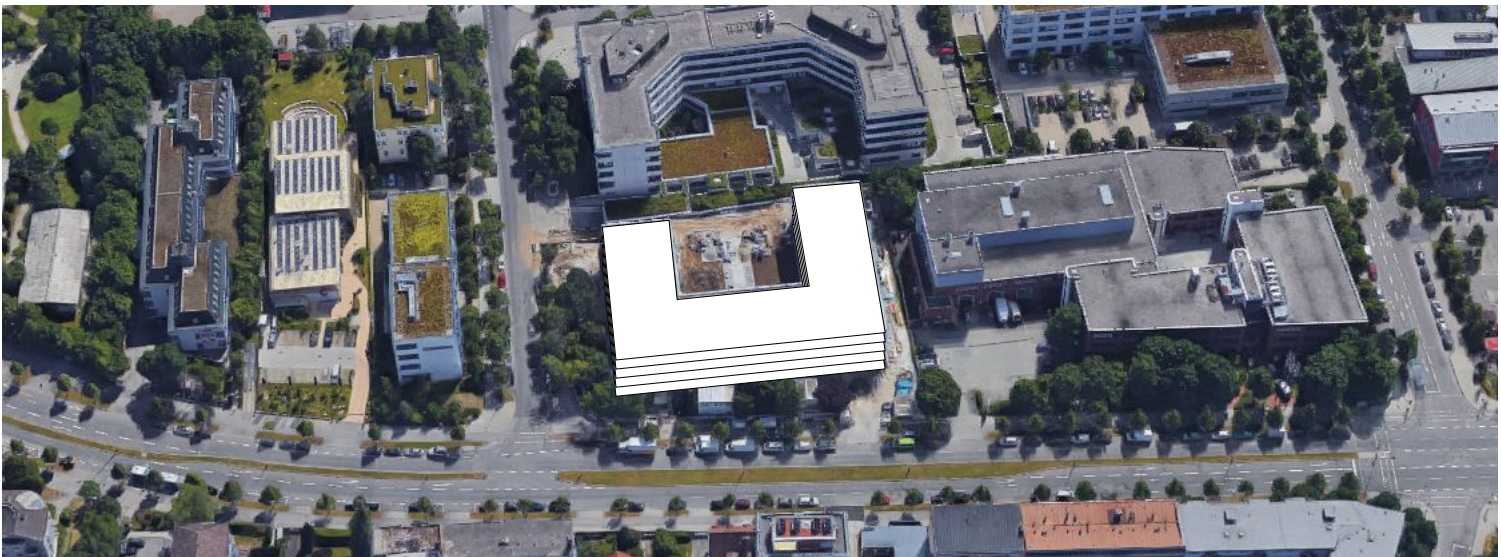
25% ige Anhebung der im Bebauungsplan festgesetzten GFZ, durch Befreiung. Nutzung als Boardinghaus im neuen Gewerbegebiet realisiert. Erlangung einer dauerhaften Baugenehmigung.



Grundriss Regelgeschoss



Untersuchung der Gebäudehöhen



Vogelperspektive