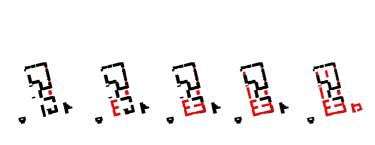
Neuordnung des Areals in der Freienfels-, Wiesentfelser- und Limesstr., Neuaubing, München

Bauherr: Eisenbahner Baugenossenschaft ebm Architekt: Boschmann + Feth Architekten GmbH

Leistungsumfang: Lph 1-2

BGF: ca. 25 000 qm ca. 75 000 cbm BRI: Gesamtkosten: 28 Mio EUR





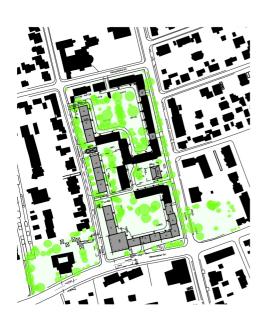
Ziel der Planung:

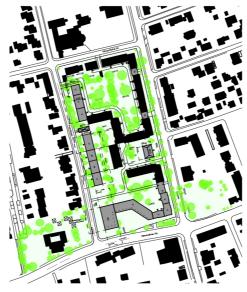
Städtebauliche Untersuchung des Gesamtareals an der Limes-Wiesentfelserstr. in Bezug auf Verdichtungsmöglichkeiten, Aufstockungen, Erweiterungen sowie Ergänzungsbebauung. Prüfen der Förderfähigkeit und der Realisierbarkeit.

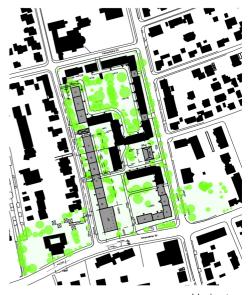
Bauabschnitte

Ergebnis der Planung:

Förderfähige Wohnbebauung mit 70 Wohnungen und Tiefgarage, Einzelhandelsflächen, Kindertagesstätte, Gastronomie und Freiflächengestaltung in verdichteter Bauweise. Einbindung eines Mobilitätskonzeptes, Förderung der Kita, städtebauliche Förderung, Förderung des München Modells-Genossenschaften. Erlangen einer dauerhaften Baugenehmigung.







Varianten





